

푸르지오 스타셀라49 분양광고



※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 푸르지오 스타셀라49는 대표 분양상담전화(1599-0522)을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화기 많아 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해해주시기 바랍니다. 전화상담의 경우 상담자께서 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보를 전달하실 경우 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 확인하고, 주민등록표등·초본 등을 직접 발급받아 해당사항을 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등이 있을 경우 불이익이 있을 수 있으니 청약신청 전 반드시 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2024.06.19) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1실(건) 청약 가능하며(각 군별 1건씩 '최대 3건'), 동일인이 동일한 군에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 법적사항 : 부정행위 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2024년 06월 24일(월)	2024년 06월 27일(목) 16:00 이후	2024년 06월 28일(금)(10:00~17:00)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문계약
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	푸르지오 스타셀라49 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 167-24/25)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
오피스텔	○	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천경제자유구역청 청라관리과-6172 분양신고 수리(2024.06.18.)

■ 본 건축물은 인천경제자유구역청 청라관리과-신축허가-66(2022.11.11.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 청라동 6-7, 6-8번지(인천경제자유구역 청라국제도시 C18BL) 일대

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 12,127.20㎡
- 건축물 연면적 : 135,346.40㎡(오피스텔 : 132,000.06㎡)
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 5층 ~ 지하 2층	지하주차장
지하 1층	지하주차장, 기계전기실, 근린생활시설, 커뮤니티센터
지상 1층	근린생활시설, 생활지원센터, 로비
지상 2층 ~ 지상 19층	오피스텔
지상 20층	피난안전구역, 기계실
101동 지상 21층 ~ 지상 47층, 102동 지상 21층 ~ 지상 44층	오피스텔
101동 지상 48층 ~ 지상 49층 102동 지상 45층 ~ 지상 46층	옥탑

• 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 49층(101동 48~49층/102동 45~46층 옥탑) 2개동 중 오피스텔 총 522실

• 주차대수 : 총 1,022대 중 오피스텔 997대

■ 내진설계 등급 : 최대지반가속도 0.204g로 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급)의 VII에 해당함.

■ 입주예정일 : 2027년 12월 18일 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역 / 지구단위계획구역 / 경제자유구역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 해당없음

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제7호)

- 본 사업은 시행 위탁자 청라아트프로젝트금융투자(주)와 분양사업자 겸 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)간의 토지신탁계약에 따라 한국투자부동산신탁(주)에서 공급(분양)대금을 관리합니다.

공급대상

(단위: ㎡, 호실)

군	타입		호실(수)	동	라인	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
						전용면적	공용면적	소계			
1군	114C	114C1	90	101	2호, 5호	114.10	46.52	160.62	85.41	246.03	21.90
		114C2	84	102		114.10	46.22	160.32	85.41	245.73	22.26
2군	118B	118B1	90	101	1호, 6호	118.56	48.83	167.39	88.75	256.14	22.76
		118B2	84	102		118.56	48.52	167.08	88.75	255.83	23.13
3군	119A	119A1	90	101	3호, 4호	119.88	47.28	167.16	89.74	256.90	23.01
		119A2	84	102		119.88	46.96	166.84	89.74	256.58	23.39
계			522								

- 상기 타입별 표기는 동별 공용면적의 차이에 따른 구분이며, 전용면적은 동일합니다.
- 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정

(단위: 원, VAT포함)

군	타입		구분			공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
			공급호실	라인	층	대지비	건물비	부가세	계	계약체결시	14일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시	
												24.12.16	25.04.16	25.10.16	26.04.16	26.10.16	27.04.16		
1군	114C	90	2호, 5호	2~13층	최고	303,474,213	625,996,170	62,599,617	992,070,000	10,000,000	39,603,500	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	347,224,500	
					최저	241,404,044	497,959,960	49,795,996	789,160,000	10,000,000	29,458,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	276,206,000	
				14~32층	최고	366,752,687	756,524,830	75,652,483	1,198,930,000	10,000,000	49,946,500	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	419,625,500
					최저	298,647,111	616,038,990	61,603,899	976,290,000	10,000,000	38,814,500	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	341,701,500	
				33~47층	최고	417,085,473	860,349,570	86,034,957	1,363,470,000	10,000,000	58,173,500	136,347,000	136,347,000	136,347,000	136,347,000	136,347,000	136,347,000	136,347,000	477,214,500
					최저	368,138,414	759,383,260	75,938,326	1,203,460,000	10,000,000	50,173,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	421,211,000	
	114C2	84	2호, 5호	2~13층	최고	303,474,213	625,996,170	62,599,617	992,070,000	10,000,000	39,603,500	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	99,207,000	347,224,500	
					최저	241,404,044	497,959,960	49,795,996	789,160,000	10,000,000	29,458,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	78,916,000	276,206,000		
				14~32층	최고	366,752,687	756,524,830	75,652,483	1,198,930,000	10,000,000	49,946,500	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	119,893,000	419,625,500	
					최저	298,647,111	616,038,990	61,603,899	976,290,000	10,000,000	38,814,500	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	97,629,000	341,701,500	
				33~44층	최고	409,441,032	844,580,880	84,458,088	1,338,480,000	10,000,000	56,924,000	133,848,000	133,848,000	133,848,000	133,848,000	133,848,000	133,848,000	133,848,000	468,468,000
					최저	368,138,414	759,383,260	75,938,326	1,203,460,000	10,000,000	50,173,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	120,346,000	421,211,000	

2군	118B	118B1	90	1호, 6호	2~12층	최고	303,532,334	626,116,060	62,611,606	992,260,000	10,000,000	39,613,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	347,291,000		
					최저	250,345,501	516,404,090	51,640,409	818,390,000	10,000,000	30,919,500	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	286,436,500
					13~31층	최고	366,948,463	756,928,670	75,692,867	1,199,570,000	10,000,000	49,978,500	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000
		최저	298,668,524		616,083,160	61,608,316	976,360,000	10,000,000	38,818,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	341,726,000	
		32~47층	최고		420,958,167	868,338,030	86,833,803	1,376,130,000	10,000,000	58,806,500	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	137,613,000	481,645,500	
		최저	368,309,718		759,736,620	75,973,662	1,204,020,000	10,000,000	50,201,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	421,407,000	
	118B2	84	3호, 4호	2~12층	최고	303,532,334	626,116,060	62,611,606	992,260,000	10,000,000	39,613,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	99,226,000	347,291,000	
				최저	250,345,501	516,404,090	51,640,409	818,390,000	10,000,000	30,919,500	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	81,839,000	286,436,500	
				13~31층	최고	366,948,463	756,928,670	75,692,867	1,199,570,000	10,000,000	49,978,500	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	119,957,000	419,849,500
		최저		298,668,524	616,083,160	61,608,316	976,360,000	10,000,000	38,818,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	97,636,000	341,726,000	
		32~44층		최고	413,246,428	852,430,520	85,243,052	1,350,920,000	10,000,000	57,546,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	135,092,000	472,822,000	
		최저		368,309,718	759,736,620	75,973,662	1,204,020,000	10,000,000	50,201,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	120,402,000	421,407,000	
3군	119A	119A1	90	3호, 4호	2~11층	최고	304,710,049	628,545,410	62,854,541	996,110,000	10,000,000	39,805,500	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	348,638,500	
					최저	253,627,808	523,174,720	52,317,472	829,120,000	10,000,000	31,456,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	290,192,000
					12~29층	최고	365,241,541	753,407,690	75,340,769	1,193,990,000	10,000,000	49,699,500	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000
		최저	299,852,357		618,525,130	61,852,513	980,230,000	10,000,000	39,011,500	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	343,080,500	
		30~47층	최고		426,473,544	879,714,960	87,971,496	1,394,160,000	10,000,000	59,708,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	139,416,000	487,956,000	
		최저	366,657,858		756,329,220	75,632,922	1,198,620,000	10,000,000	49,931,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	419,517,000	
	119A2	84	3호, 4호	2~11층	최고	304,710,049	628,545,410	62,854,541	996,110,000	10,000,000	39,805,500	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	99,611,000	348,638,500	
				최저	253,627,808	523,174,720	52,317,472	829,120,000	10,000,000	31,456,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	82,912,000	290,192,000	
				12~29층	최고	365,241,541	753,407,690	75,340,769	1,193,990,000	10,000,000	49,699,500	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	119,399,000	417,896,500
		최저		299,852,357	618,525,130	61,852,513	980,230,000	10,000,000	39,011,500	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	98,023,000	343,080,500	
		30~44층		최고	418,660,858	863,599,220	86,359,922	1,368,620,000	10,000,000	58,431,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	136,862,000	479,017,000	
		최저		366,657,858	756,329,220	75,632,922	1,198,620,000	10,000,000	49,931,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	119,862,000	419,517,000	

■ 공통 유의사항

- 상기 공급금액은 타입, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 공급계약과 관련한 인지세 및 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 계약면적 외의 근린생활시설, 보행공간에 대하여 어떠한 권리도 주장 할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생하는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.

- 동별로 청약 신청은 불가하며, 군별(1군: 114C, 2군: 118B, 3군: 119A) 청약 신청만 가능하오니 이점 참고하시기 바랍니다.(당첨자 발표 시 동·호수가 배정됩니다.)
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 서구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용하며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 홍보 제작물 및 분양광고의 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사업장 1599-0522으로 확인하여 주시기 바랍니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2024.06.19.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약 신청은 군별로 접수하며, 1인당 각 “군별” 1실(건) 청약이 가능합니다.(각 군별 1건씩 ‘최대 3건’) 동일인이 동일한 군에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2024년 06월 24일(월) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2024년 06월 27일(목) 16:00 이후	2024년 06월 28일(금)(10:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	푸르지오 스타셀라49 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 167-24/25)	

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)] 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지정* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
 - * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	<ul style="list-style-type: none"> • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌 번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	<ul style="list-style-type: none"> 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구 분	구비사항			
일반공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 청약신청금 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) 예금인장 또는 본인 서명 		
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명사실확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인인증)이나 이에 관한 공정증서 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인준된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 청약자의 본인서명사실확인서 1통 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
인감증명 방식	본인서명사실확인 방식			
<ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인인증)이나 이에 관한 공정증서 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인준된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 청약자의 본인서명사실확인서 1통 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 			
법인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 사업자등록증 1부 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고 ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 			

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생하는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 동일군 내 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2024.06.19.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군 내에서 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 06월 27일(목) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입별 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (*환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부(계약 체결 시)
2024년 06월 28일(금)	10:00~17:00	푸르지오 스타셀라49 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 167-24/25)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	IBK기업은행	490-082743-04-032	한국투자부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 1001호” 당첨자 홍길동 → 101-1001홍길동)
2차 계약금, 중도금, 잔금		동호별 생성(공급계약서 명시)		

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제11조 제2항 1호에 따라 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시간 만료 이전에 계약금 무통장 입금증(아래 구비서류 참조)을 구비하여야 합니다.
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌 및 공급(분양)계약서에 명시된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정치 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
공통기본서류	계약금 무통장 입금증	-	분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	대한민국 정부수입인지	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약에 따른 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 선택품목(유상옵션) 계약에 따른 인지세는 사업주체(시공사)와 계약자가 각각 납부 ※ 오피스텔 공급계약에 따른 인지세와 선택품목(유상옵션)계약에 따른 인지세 별도 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문, 구매하거나 전자수입인지사이에 접속, 구매 및 출력 <ul style="list-style-type: none"> - 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 - 계약서 기재금액이 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 - 계약서 기재금액이 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 - 계약서 기재금액이 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액이 10억원 초과 : 35만원
본인 계약 시	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 오피스텔 계약용(본인발급용)
	인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	주민등록표등본	본인	주민등록번호 뒷자리 공개 발급
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
	법인 인감 및 법인인감증명서	법인	사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본	법인	
제3자 대리인 제출 시 추가사항 ※본인 이외는 모두 3자	위임장	청약자	분양사업장에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 오피스텔 계약 위임용(계약자 본인 발급용)
	대리인신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2024.06.19.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 “기타 유의사항”의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사향, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주합니다.
- 중도금 및 잔금의 선납할인을 및 지연이자는 공급(분양)계약서를 기준으로 합니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제 합니다. [자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조]
- 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 “부동산거래신고”하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 오피스텔 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서 : 소유권이전 등기 신청 시 제출하는 계약서)에 대한 인지세는 사업주체(시행사)와 계약자가 균등 분할 납부하며, 선택품목(유상옵션) 계약서(도급 증서 : 계약서 1통마다 납부)에 대한 인지세는 사업주체(시공사)와 계약자가 각각 납부하여야 합니다.
- ※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재금액)은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다.
- ※ 선택품목(유상옵션) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 규정에 의한 '도급증서'(계약서 1통마다 납부)로서 과세대상이며 계약 체결 시 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.
- ※ 「인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권이전에 관한 증서 2. 선택품목(유상옵션) 계약서 : 도급 증서 ※ 부동산 소유권이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	2023.01.01. 시행된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부금액	계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원

※ 오피스텔 공급계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

- ※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
 - 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
 - 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
 - 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
 - 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
 - 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등을 준수하여야 합니다.

■ **중도금 대출 안내**

- 본 오피스텔은 중도금 대출시 무이자조건으로 용자알선을 시행할 예정이며, 무이자기간은 대출개시일로부터 사업관계자가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다)
- 중도금 대출은 총 공급금액의 60% 범위로 중도금 대출이 가능합니다.
- 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 5% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자 및 시공사가 정부의 부동산 관련 정책(대출 제한 등) 및 금융권 사정, 법률의 변경 등에 따라 대출은행을 선정하지 못하거나 계약자 개인의 사정 등으로 대출이 제한 또는 불가한 경우에는 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 기일 내에 납부하여야 하며 이와 관련하여 사업주체에게 계약해지를 주장하는 등 이의를 제기할 수 없습니다(사업주체의 중도금 대출 금융기관 안내는 계약자에 대한 편의제공이며 사업주체가 알선의무를 부담하지는 않습니다).
- 분양사업장은 대출기관이 아니므로 분양상당사와 분양상당 시 대출여부에 대해 확인할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업관계자 및 시공자에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부에 대하여 사업주체는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납 시 공급(분양)계약서에 표기된 연체료가 가산됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통하지 않은 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이차지원 적용 불가합니다.
- 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인, 법인은 중도금 대출취급기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.

IV 선택품목 안내

■ **선택품목(유상옵션) 공급금액 및 납부일정**

- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금 잔금), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 분양계약과 별개로 시공사 ㈜대우건설이 입주대상자와 계약합니다.

1) **라이프업 스타일링 옵션 (유상)**

▶ **현관 중문**

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
현관 중문	119A1	1안	미설치	2안	유리 슬라이딩 도어+현관 가구판넬 마감	119A1	1,550,000	155,000	1,395,000	
	119A2					1,550,000	155,000	1,395,000		
	118B1	1안	미설치	2안	3연동 슬라이딩 도어	118B1	1,550,000	155,000	1,395,000	
	118B2					1,550,000	155,000	1,395,000		
	114C1					1,550,000	155,000	1,395,000		
	114C2					1,550,000	155,000	1,395,000		

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 단위실은 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 119A1, 119A2 타입 현관중문 옵션 미선택 시 현관 신발장 맞은편의 벽체는 도배지로 마감됩니다.

▶ 벽/바닥 마감재 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
벽/ 바닥 마감재 특화	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> • 거실 아트월 : 포세린타일(600*600) +복도 시트판넬 (필요구간) • 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판) 	2안	<ul style="list-style-type: none"> • 거실 아트월 : 유럽산 대형 타일(600*1200) +복도 시트판넬 연장 (복도1면) • 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판) 	119A1	1,680,000	168,000	1,512,000	
						119A2	1,680,000	168,000	1,512,000	
						118B1	1,620,000	162,000	1,458,000	
						118B2	1,620,000	162,000	1,458,000	
						114C1	1,680,000	168,000	1,512,000	
						114C2	1,680,000	168,000	1,512,000	

- 본공사 시 강마루(섬유판), 아트월 타일의 제조사 및 규격, 색상, 패턴은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 단위실에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 마감재의 시공부위가 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

▶ 조명 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
조명 특화	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> • 기본조명 • 스마트스위치 일반형 	2안	<ul style="list-style-type: none"> • 특화조명기구 : 거실 간접조명 + 침실(침실1,2,3) 옛지등 • 스마트스위치 고급형 	119A1	1,580,000	158,000	1,422,000	
						119A2	1,580,000	158,000	1,422,000	
						118B1	1,580,000	158,000	1,422,000	
						118B2	1,580,000	158,000	1,422,000	
						114C1	1,580,000	158,000	1,422,000	
						114C2	1,580,000	158,000	1,422,000	

- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양사업장에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용

을 확인 바랍니다.

- 조명특화옵션 선택 시 거실, 침실등의 디밍/색온도 조절 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

▶ 현관수납 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
현관 수납 특화	전타입	1안	• 기본 신발장 • 현관창고 : 가구도어(여닫이) + 풀대형 시스템선반	2안	• 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) • 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	119A1	1,810,000	181,000	1,629,000	
						119A2	1,810,000	181,000	1,629,000	
						118B1	1,690,000	169,000	1,521,000	
						118B2	1,690,000	169,000	1,521,000	
						114C1	1,970,000	197,000	1,773,000	
						114C2	1,970,000	197,000	1,773,000	

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관창고 도어 사이즈가 상이하하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 신발장 상단에 설치되며, 본공사 시 위치 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 신발살균기 및 디자인선반(조명) 설치에 따라 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.

▶ 팬트리 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
팬트리 특화	전타입	1안	가구도어(여닫이)	2안	폴딩도어 + 시스템선반	119A1	670,000	67,000	603,000	
						119A2	670,000	67,000	603,000	
						118B1	1,180,000	118,000	1,062,000	
						118B2	1,180,000	118,000	1,062,000	
						114C1	1,260,000	126,000	1,134,000	
						114C2	1,260,000	126,000	1,134,000	

- 팬트리 특화 옵션 선택 여부에 따라 팬트리 도어 사이즈가 상이하하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

▶ 드레스룸 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
드레스룸 특화 (통합형 드레스룸)	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> 파우더장 드레스룸(가구도어 +플대형시스템선반) 	2안	<ul style="list-style-type: none"> 포켓도어 디자인시스템선반(조명포함) 천장형 제습기 	119A1	5,390,000	539,000	4,851,000	
						119A2	5,390,000	539,000	4,851,000	
						118B1	5,390,000	539,000	4,851,000	
						118B2	5,390,000	539,000	4,851,000	
						114C1	3,640,000	364,000	3,276,000	
						114C2	3,640,000	364,000	3,276,000	

- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 점검구의 규격 및 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.

▶ 침실 2,3 불박이장

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
침실2,3 매립형 불박이장	전타입	1안	미설치	2안	침실2,3 매립형 불박이장(플딩도어)	119A1	3,500,000	350,000	3,150,000	
						119A2	3,500,000	350,000	3,150,000	
						118B1	3,500,000	350,000	3,150,000	
						118B2	3,500,000	350,000	3,150,000	
						114C1	3,500,000	350,000	3,150,000	
						114C2	3,500,000	350,000	3,150,000	

- 평형 및 타입별로 불박이장의 길이 및 규격은 상이할 수 있습니다.
- 침실2,3 매립형 불박이장 (2안) 선택 시 침실2,3에 공통 적용되며, 개별선택은 불가합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

▶ 주방 스타일링 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
주방 스타일링 특화	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> 벽 : 타일(300*600) 상판 : 인조대리석(MMA) 싱크수전 : 국산 기본 조명기구 	<ul style="list-style-type: none"> 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 싱크수전 : 외산 특화조명기구 (커튼박스 간접등 + 주방 상부장 작업등 + 주방슬림라인 + 5구 멀티 매입등) 	119A1	2,430,000	243,000	2,187,000		
					119A2	2,430,000	243,000	2,187,000		
					118B1	2,440,000	244,000	2,196,000		
					118B2	2,440,000	244,000	2,196,000		
					114C1	1,950,000	195,000	1,755,000		
					114C2	1,950,000	195,000	1,755,000		

- 주방 스타일링 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다..
- 분양사업장에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있으며, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 단위실에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 기본 싱크수전 (다다 / DD-277AC)가 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전 (한스그로헤 / #72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링-조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션 선택 시 주방 상부장에 주방 상부장 작업등의 유지보수를 위한 점검구가 설치되며 디테일 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.

▶ 주방 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
주방 특화 (스타일링 특화 +평면 특화)	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> 평면 : 기본형 주방 벽 : 타일(300*600) 상판 : 인조대리석(MMA) 싱크수전 : 국산 기본 조명기구 	<ul style="list-style-type: none"> 평면 : 대형 아일랜드 + 주방 장식장/수납장 벽, 상판 : 엔지니어드스톤 싱크수전 : 외산 특화조명기구 (커튼박스 간접등 + 주방 상부장 작업등 + 주방슬림라인 + 5구 멀티 매입등) 	119A1	8,000,000	800,000	7,200,000		
					119A2	8,000,000	800,000	7,200,000		
					118B1	8,000,000	800,000	7,200,000		
					118B2	8,000,000	800,000	7,200,000		
					114C1	6,500,000	650,000	5,850,000		
					114C2	6,500,000	650,000	5,850,000		

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양사업장에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있으며, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인

바랍니다.

- 주방 스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 주방특화 기본형(1안) 선택 시 각 단위실에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방특화 기본형(1안) 선택 시 기본 싱크수전 (다다 / DD-277AC)가 설치됩니다.
- 주방특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전 (한스그로헤 / #72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링-조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 주방특화 옵션 선택 시 주방 상부장, 주방 장식장에 주방 상부장 작업등 및 조명선반의 유지보수를 위한 점검구가 설치되며 디테일 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 주방특화 옵션 선택 시 설치되는 팝업콘센트의 설치위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되어 하부장 수납공간이 간섭될 수 있으며, 선반 구성이 변경될 수 있습니다.

▶ 주방 냉장고/냉장고장

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
주방 냉장고/ 냉장고장	전타입	1안	냉장고 상부장 + 김치냉장고 상부장 + 키큰장	2안	비스포크 냉장고 패키지 + 상부장 + 키큰장	119A1	5,000,000	500,000	4,500,000	
						119A2	5,000,000	500,000	4,500,000	
						118B1	5,000,000	500,000	4,500,000	
						118B2	5,000,000	500,000	4,500,000	
						114C1	5,000,000	500,000	4,500,000	
						114C2	5,000,000	500,000	4,500,000	

- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 비스포크 냉장고 패키지는 냉동고(RZ34C79(8)65AP), 냉장고(RR40C79(8)95AP), 김치냉장고(RQ34C79(8)45AP)로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가합니다.
- 비스포크 냉장고 패키지의 전면 패널은 글라스 재질의 새틴베이지 색상으로 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.
- 비스포크 냉장고 패키지는 문열림 방향은 분양사업장 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
- 주방 냉장고장은 타입별로 크기가 상이하며, 자세한 사항은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

▶ 욕실 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
욕실특화	전타입	1안	<ul style="list-style-type: none"> • 벽 : 타일 (300*600) • 국산 수전 • 국산 세면대 /투피스양변기 • 욕조 수납형 에이프런 (욕실2) • 전자비데 (욕실2) • 스마트욕실 도어공틀(욕실1) 	2안	<ul style="list-style-type: none"> • 벽 : 대형타일 (600*1,200) • 외산 수전(한스그로헤) • 외산 세면대 /비데일체형 양변기(파포니) • 욕조측면 타일 마감(욕실2) • 욕실 액세서리류 색상특화 (욕실1 샤워부스 포함) • 스마트욕실 포켓도어(욕실1) 	119A1	7,500,000	750,000	6,750,000	
						119A2	7,500,000	750,000	6,750,000	
						118B1	7,500,000	750,000	6,750,000	
						118B2	7,500,000	750,000	6,750,000	
						114C1	7,500,000	750,000	6,750,000	
						114C2	7,500,000	750,000	6,750,000	

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.

- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 단위실에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 욕실 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산·국산 타일 규격이 상이하하며, 타일 나누기 및 줄눈이 변경될 수 있습니다.

5) 라이프업 스페이스 옵션 (유상)

▶ 그린라이프 테라스

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
그린 라이프 테라스	114C1	1안	침실1	2안	그린라이프 테라스 : 간살 파티션 + 벽/천장마감 특화 + 특화 조명기구	114C1	3,860,000	386,000	3,474,000	
	114C2					3,860,000	386,000	3,474,000		

- 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저 및 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 간살 파티션은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 디자인 목적에 한해 설치됩니다.
- 간살 파티션은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 벽/천장 특화 마감재는 본공사 시 제조사 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 그린라이프 테라스 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 그린라이프 테라스의 벽, 천장에 시공되는 디자인보드는 재료 물성에 의해 이음매 발생될 수 있으며 재료분리대가 시공될 수 있습니다.
- 그린라이프 테라스의 벽, 천장에 시공되는 디자인보드의 제조사, 규격, 사양 및 시공패턴은 변경될 수 있습니다.
- 그린라이프 테라스 공간은 별도의 난방조절기가 설치되지 않으며, 침실1 난방조절시 연동하여 작동됩니다.

6) 빌트인가전 옵션 (유상)

▶ 빌트인 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치	제조사	모델명	내용	공급금액	납부일정		비고
							계약금 (10%)	잔금 (90%)	
전기쿡탑(인덕션3구)	전타입	주방	헬러	DI-3030W	고급형	2,900,000	290,000	2,610,000	택1
전기오븐			삼성전자	NQ36A6555CK	일반형	450,000	45,000	405,000	
			삼성전자	NQ50T8539BK	고급형	850,000	85,000	765,000	
식기세척기			삼성전자	DW60BB800UAP	일반형	1,100,000	110,000	990,000	택1
			삼성전자	DW60BB837UAP	고급형	1,400,000	140,000	1,260,000	
시스템청정환기		거실, 주방, 침실1	삼성전자	AN005TN1PBN1	3개소	2,960,000	296,000	2,664,000	택1
		거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	삼성전자	AN005TN1PBN1	5개소	4,920,000	492,000	4,428,000	
욕실복합환풍기		욕실2	그렉스	BD-150A+	1개소	560,000	56,000	504,000	
천장형 제습기	드레스룸	코스텔	CDD-600B	1개소	780,000	78,000	702,000	드레스룸 특화 미선택시 선택 가능	

- 전기쿡탑(인덕션3구) 고급형 옵션품목 미선택시에는 인덕션3구 일반형이 설치됩니다.(CEN-IF3A0NBA / 쿠첸)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴베이지 색상으로 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.

- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기 옵션형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 타입에 따라 상이하며, 동일 타입인 경우에도 천장 내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 '라이프업 수납 (드레스룸 특화)' 옵션 선택시 함께 설치되는 품목이며, 중복 선택이 불가합니다.
- 천장형 제습기는 '라이프업 수납 (드레스룸 특화)' 옵션 미 선택시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택 여부에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기청정화 능력이 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 단위실과 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 단위실과 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기는 무선 리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선 리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

■ 유의사항

- 추가선택품목 설치공사는 입주자 분양광고시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치비용은 오피스텔 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 제반자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가선택품목 계약시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)발생시 동제조사 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 서비스 내용 및 제품에 대한 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 서비스 내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 타입별로 상이하며, 구성내용 및 판매가격에 대해 교체 및 변경은 불가합니다.
- 추가선택품목 상세내용은 본 분양광고문 표기에 한계가 있고, 분양사업장 건립호실에 전품목 전시불가 등의 한계가 있으므로, 계약체결 시 분양사업장에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 전기오븐 옵션 선택시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관 수납특화 옵션 선택시 타입별로 구성이 상이하며, 판매가격은 옵션 선택시 삭제되는 기본제공 신발장과의 차인액을 반영하였습니다.
- 현관중문은 시공상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 옵션 미선택시 벽패널 또는 도배지, 천장지로 마감됩니다.
- 현관중문 개폐방향은 해당 호실 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있습니다.
- 현관중문은 본 공사시 동등이상의 제품(유리 포함)으로 분양사업장과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 전타입 주방 스타일링 및 주방특화 시 설치되는 주방 상판 및 벽 엔지니어드스톤 마감 옵션은 기본 설치되는 주방가구 상판 인조대리석(MMA) 및 벽 타일 마감과의 차액을 판매가격에 반영하였습니다.
- 엔지니어드 스톤 상판 및 벽 마감 옵션 선택시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있고 이음 위치가 분양사업장과 다르게 변동될 수 있습니다. 아울러 본 공사시 색상 및 무늬가 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택시 설치되는 엔지니어드 스톤 상판과 벽 엔지니어드 스톤 마감은 본 공사시 자재 발주시기 차이로 인해 색상 및 무늬가 서로 상이할 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 욕실2 설치 옵션선택만 가능하며, 욕실별 개별 옵션선택이 불가합니다.
- 욕실 복합 환풍기 옵션선택시 욕실 배기팬 및 환기 디퓨저가 설치되지 않으며, 판매가격에서 차감하였습니다.(복합 환풍기 내 욕실팬 기능이 있습니다)
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 위치는 타입별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다. 아울러 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모콘은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 욕실 복합 환풍기 옵션 선택시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가선택품목 미선택시에는 기본 설계안 대로 시공됩니다.
- 추가선택품목은 분양사업장에 설치된 단위호실에 전시(일부)되며, 설치시 홈페이지 및 홍보물의 이미지와 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커튼박스, 등기구, 스위치 및 콘센트 등의 설치위치와 수량, 형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
- 옵션 선택시 마감자재(디자인 패널, 엔지니어드스톤 등)에 의한 나누기, 상세도 변경으로 배선기구(스위치, 콘센트, 통신수구 등)위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 스마트스위치, 기타 기기 등의 설치위치, 수량, 사양 등은 변경될 수 있습니다.

- 추가 선택품목(유상옵선)의 설치여부에 대하여 분양광고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 오피스텔 공급계약 체결 시 분양광고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 추가 선택품목(유상옵선) 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵선) 금액은 옵션 선택으로 인해 시공되지 않는 기본마감과의 차액을 정산하여 산정한 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 모든 추가 선택품목(유상옵선)의 경우 사용에 따른 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.
- 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목(유상옵선) 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며 계약 전 위치 확인하기 바랍니다.
- 각 평형별 추가선택품목(유상옵선)은 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며, 각 평형별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됩니다.
- 각종 추가 선택품목(유상옵선) 선택에 따라, 해당 타입에 설치되는 가전제품(김치냉장고 등)의 위치가 다를 수 있으며, 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 제공되는 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 각종 추가선택품목(유상옵선) 선택 유무에 따라 제공되는 가구의 형태 및 사양에 차이가 있을 수 있으며, 일부 추가선택품목(유상옵선) 선택 시 기본 설치되는 수납공간이 미제공될 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵선) 계약은 자재 발주, 시공 개시 등 비용 발생 이후부터는 계약을 해제 또는 변경할 수 없으며, 시공상의 일정 등으로 비용 발생 시점을 통보하지 않습니다.
- 추가선택품목(유상옵선)의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 분양사업장에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵선) 선택 시 제품 특성상 소음, 진동 및 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.
- 가전류의 온/오프라인 판매가는 계약시점과 입주시점이 상이할 수 있으며 계약 시 이를 고려하시기 바랍니다.
- 타입에 따라 등기구의 위치 및 수량 등이 상이하하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양사업장에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

V 기타 계약자안내

■ 입주자 사전방문 관련

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 10의 2항에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 준공 및 입주예정일 : 2027년 12월 18일 예정(정확한 준공일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부 하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 자연재해, 천재지변, 문화재 발견, 암반 발견 등 불가항력을 포함하여 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 전매제한 기간이 없습니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 분양권 전매는 “시행수탁자”, “시공사”의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자의 범위 및 담보책임 기간은 건설산업기본법 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 토지신탁 관련 특약사항

- 본 공급물건은 사업의 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 청라아트프로젝트금융투자(주), 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 및 시공사(주)대우건설, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 하며, 공급계약의 체결로써 토지신탁과 관련된 아래 내용에 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 청라아트프로젝트금융투자(주)가 부담합니다.
- 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지를 포함하되 이에 한정되지 않음) 등의 사유로 시행위탁자인 청라아트프로젝트금융투자(주)와 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)가 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제, 해지되는 경우, 본 사업 및 공급계약에 관한 시행수탁자의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자인 청라아트프로젝트금융투자(주)에게 별도의 조치 없이 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 분양계약자는 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 시공사인 (주)대우건설이 건설산업기본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사교체(건축물브랜드, 명칭 변경 포함)시 수분양자가 사전 동의한 것으로 간주한다는 사실을 인지합니다(단, 시공사는 시공상 하자에 한정하여 관계법령에 따라 하자보수책임을 부담한다).
- 신탁계약자로 입금된 분양수입금은 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 “토지신탁수익의 신탁종료 전 지급기준”에 근거해 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 수분양자는 시행위탁자 및 시행수탁자에게 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 본 조의 각 조항은 본 계약서 모든 조항에 우선합니다.
- 공급대상 오피스텔에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내·외장 자재의 수급여건, 현장시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변경 등으로 인하여 계약자에게 사전통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 계약자는 경미한 사항의 변경의 경우 관련법령상 허가권자의 승인·통보 절차를 거치는 사항이 발생할 수 있음을 인지하고 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양계약 목적물은 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁(주)가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 신탁업무 범위 내에서 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국투자부동산신탁(주)에게 현존하는 분양계약에 관한 신탁계약에 따른 신탁재산을 한도로만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로서의 모든 책임은 시행위탁자인 청라아트프로젝트금융투자(주)에게 있습니다.

VI

단지여건 및 유의사항

- 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 따릅니다.
- 본 오피스텔은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 관련 법에 따라 처벌받게 됩니다.

구분		내용
공통	일반사항	<ul style="list-style-type: none"> • 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 분양사업장 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양, 부대복리시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 분양사업장, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 오피스텔 분양광고 및 공급계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 오피스텔 분양광고문과 내용이 우선 적용됩니다. • 하자의 범위 및 담보책임 기간은 관련 법령에 따라 적용됩니다. • 하자판정 기준은 사용승인 도서를 기준으로 적용합니다. • 일부 실은 공사품질관리를 위하여 선행시공 실로 사용될 수 있습니다. • 복리시설과 오피스텔간 대지경계(구획)가 없는 공유토지입니다. • 단지명 '푸르지오 스타셀라49'는 사업진행 과정에서 변경될 수 있습니다.
	인허가	<ul style="list-style-type: none"> • 각종 홍보물은 2024년 06월 건축허가 변경승인 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다. • 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등)조성계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.

구분	내용
사업지 및 도로 단지주변현황	<ul style="list-style-type: none"> 최초 건축허가 승인일인 2022년 11월 11일 기준으로 소방내진설계가 적용됩니다. 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 통해 변경할 수 있습니다.
	<ul style="list-style-type: none"> 수도권제2순환고속도로가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 북측에는 24M도로(에코로), 서측에는 24M도로(미래로), 남측에는 24M도로(세계로)가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있으며, 설치시 디자인은 변경될 수 있습니다. 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. 단지 경계 투시형 펜스 (방음벽 포함) 또는 조경 등의 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. 기반시설의 위치, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냉새유발시설 및 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황 등 단지 주변 환경에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과는 상이할 수 있으므로 사전에 사업부지 현장을 방문하여 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다. 인접 지역 개발 등으로 향후 일조 및 조망과 관련한 변경 사항이 있을 수 있으며, 이에 따른 사업주체 및 시공사의 귀책사유는 없습니다. 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다. 본 사업장이 인접한 기반시설(도로, 상하수도, 공원, 녹지, 학교 등)은 개발계획 및 해당 기반시설 공사(국가기관 및 지방자치단체에서 진행)의 지연 및 변경 등에 따라 사업추진 중 일부(당 사업의 실착공 및 준공 지연 등)가 변경, 취소 될 수 있습니다. 이 경우 본 사업장의 입주시기 및 사용검사 완료가 지연될 수 있으며, 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다. 본 사업장이 인접한 부지에 쇼핑물, 돔구장, 공원 등이 예정되어 있으며, 이로인해 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 본 사업장 인근 쇼핑물 및 의료복합단지는 사업주체 및 관계기관과의 협의에 따라 개발 시기 및 완공 시점은 변경될 수 있으며, 이에 따른 사업주체 및 시공사의 귀책사유는 없습니다. 보행자 전용도로 등 단지의 대지경계선 밖에 위치하는 시설은 당사업지 부지가 아니오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
	<ul style="list-style-type: none"> 당 사업은 '학교용지 확보 등에 관한 특례법' 적용대상이 아닙니다.(당 사업지 인근 '청라의료복합타운 내 통합 초·중교 계획 및 신설 예정) 학생배정 및 개교 계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해관 관청에 문의하시기 바랍니다. 학교설립 여부 및 추진은 관할 교육청 정책 및 교육부 중앙투자심사 결과등에 따라 결정됩니다.
단지	<ul style="list-style-type: none"> 저층 실은 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. 각 동 저층부에 근린생활시설이 설치되어 소음으로 인한 영향이 있을 수 있습니다. 101동 동측 구간 및 저층부에는 발전기용 급배기 D.A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있으며 보행시 불편함이 발생할 수 있습니다. 각 동 동측에 급배기용 D.A가 설치되어 소음이나 진동, 먼지가 발생할 수 있습니다. 주변 건물 및 구조물, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다. 전 실에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가하여, 엘리베이터를 이용한 이사만 가능하며, 개별적인 부피에 따른 일부 항목에 대해서는 이동이 불가할 수 있습니다. 계단실 및 복도 내 창호는 일부는 고정창, 일부는 프로젝트창으로 적용되며, 프로젝트창의 적용위치는 층별 여건에 따라 다를 수 있습니다. 오피스텔 관리사무소는 101동에 설치됩니다. 각 동 옥상 및 20층 피난안전구역에 소화펌프, 냉각탑 등이 설치되며 이로인해 하층 실에 소음 및 진동 등의 발생 될 수 있습니다. 지상 2층에 조성되는 녹지공간은 관리를 위해서만 출입이 가능한 공간으로 휴게공간으로 사용이 불가합니다. 각 층 공용 발코니는 엘리베이터 연돌 효과 및 안전상의 이유로 출입이 불가할 수 있습니다.
	<ul style="list-style-type: none"> 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. 단지계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. 부대복리시설 커뮤니티시설(피트니스, 골프연습장 등), 근린생활시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. 단지 내 상하수도, 지역난방, 전기, 통신 등 각종 인입계획은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. 오피스텔은 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·악취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 조경시설(수공간 등), 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지주출입구 등과 인접한 실은 소음, 불빛, 분진 등에 의한 생활권과 사생활 침해 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다. • 동 상부 및 입면에 공용부 전기 생산을 위한 태양광 집광판이 설치됩니다. 태양광의 위치 및 설치형태는 모형에 임의로 반영되어 있으며, 크기, 높이, 개소는 본 시공시동 배치 및 일조량에 따라 재배치될 수 있으며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다. • 각 동 옥탑층 및 상층부 입면에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 연도, 고가수조, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 및 축뢰 피뢰침등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해, 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다. • 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다. • 외장재 마감 사양 및 적용 비율은 비구조요소 내진설계 및 상품개선에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 주차장 출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통행제한이 불가할 수 있습니다. • 단지와 외부 도로사이의 경계담장은 행정관청의 지침에 따라 설치되지 않습니다. • 배치도 상에 표현된 D.A의 위치, 마감, 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음, 냄새 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기장, D/A, 발전기 연도 등)이 노출될 수 있으며, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 단지 내 공용공간에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 준공 후 조경유지관리 의무는 관리주체 및 입주자에게 있으며, 유지관리 소홀로 인한 조경수 고사 및 조경 하자는 시공사에 책임이 없습니다. • 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 전기통신사업법 제69조의2 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다. - 이동통신설비 설치 예정위치 : 중계장치 지하층廻룸(지하2층, 지하4층), 101동 통신실(10층, 25층, 35층, 45층), 102동 통신실(10층, 26층, 37층) • 일부 단지 내 도로는 비상상황에서 소방차량 등의 활동을 위해 설치된 도로로써 경사도로 인해 일반차량이 이용할 경우 안전상의 문제가 있을 수 있으며, 보행자 이용 시 불편함이 있을 수 있습니다. • 주동 및 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대복리시설 상부에 옥상조경이 설치될 수 있으며, 조경계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공시 확정됩니다.
외관계획	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 실의 외벽 및 외부공간, 지붕 등에 장식용 구조물 및 부착물 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물, 경관조명, 사인계획 등), 공용부 디자인(E/V홀, 동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 주차장 램프, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(문주, D.A, 자전거보관소, 쓰레기보관소, 외부E/V, 외부계단, 썬큰 등), 조경 디자인, BI 위치 및 내용, 난간의 형태 및 재료, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 당사의 고유한 업무 영역으로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 오피스텔 저층부는 석재 및 금속 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. • 단지 문주는 진입공간 배치 현황 및 현장 여건에 맞춰 형태, 크기, 배치가 결정되며 문주 설치로 인해 주 진입부에 위치한 일부 저층 실에서는 조망간섭 및 일조권 침해가 있을 수 있으며, 문주에 설치된 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 본 오피스텔의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 당사의 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다. • 오피스텔에 적용된 외관특화, 입면, 색채, 경관조명 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인허가 등 중대한 변경사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 오피스텔 옥상 및 외벽에 경관조명, 조형물, 태양광 패널 및 사인 등이 설치되어 일부 실 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명으로 인하여 인접 실은 빛반사로 인한 눈부심, 소음 등 피해가 있을 수 있습니다. • 외벽 유리 및 금속 마감재, 태양광 패널 및 몰딩이 설치되는 구간이 있으며, 면적은 동별로 상이합니다. 동 위치에 따라 일부동은 빛의 반사로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다. • 경관조명은 빛공해 심의결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치, 사양 및 개소 등이 조정될 수 있습니다. • 오피스텔에 적용된 대형옥상구조물 등 경관조명이 결함된 외관 요소는 발주처 및 인허가청 협의를 통해 설치하는 것으로 입주예정자의 요청에 의해 추가되거나 변경될 수 없습니다. • 본 오피스텔의 BI 및 단지명은 시공사 및 시행사 협의에 의해서 형태 및 위치를 결정하며, 계약자 요구에 의해서 변경될 수 없습니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 실외기실, 냉각, D.A 등 그릴 및 루버가 설치되는 부분의 재질, 색상, 간격 및 사양은 변경될 수 있습니다. • 본 공사 시 옥상구조물 상부 및 내부면은 도장시공을 하지 않습니다.
부대복리시설 및 공용시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주민공동시설, 근린생활시설 등 부대복리시설에 인접한 실은 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 공용시설이 인접한 건물 형태 및 위치에 따라 실의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 단지 내 주민공동시설 및 부대복리시설(피트니스클럽, 골프클럽 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 관리단에서 인수, 인계하기 전까지 위탁 관리를 할 수도 있습니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설(피트니스클럽, 골프클럽 등)의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 관리단 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 사업주체는 입주자들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자 대표회의 관리단 구성 후 새로운 관리인을 선임할 때까지 커뮤니티시설 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 관리비에 포함하여 개별 실에 부과됩니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설은 동선/성능 개선 및 인허가 의견 등의 사유로 실제 시공 시 위치 변경, 다른 실로의 변경·통합, 동선 변경, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양) 변경, 마감재(동등 제품 이상) 변경, 실내구획 변경 등이 발행할 수 있습니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설은 내·외부 디자인과 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양), 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 주민공동시설 및 부대복리시설은 설치 위치에 따라 각 동별로 접근성, 사용성 및 편의성이 차이가 있을 수 있습니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설 내 바닥레벨 차이가 발생할 수 있습니다. • 일부 실에 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. • 본 오피스텔 단지내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용 보관소 등이 설치되어 이로 인한 일부 실은 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 주민공동시설 및 부대복리시설(피트니스, 골프연습장 등), 일부 공용부(지하주차장 및 오피스텔 PIT)에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 36개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기요금 등은 관리비로 부과됩니다. • 피트니스클럽에 설치되는 운동기구는 준공 후 입주지정기간이 종료된 이후 설치될 수도 있음을 알려드립니다. • 커뮤니티시설은 입주지정기간 경과 후 관리주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 커뮤니티시설 운영 홍보내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설운영 시간과 요금표에 따라 공용 또는 개별실 관리비로 부과될 수 있습니다. • 커뮤니티시설요금은 시설운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 총당금 등 제반 운영비용을 포함하며, 관리수입으로 전액 귀속됩니다. • 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커뮤니티시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다. • 외부공간 일부에 하부 실의 원활한 배수 성능 확보를 위한 통기배관 및 우수입상관등이 노출 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다. • 근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치시 현장여건에 따라 위치 및 크기가 변동될 수 있습니다. • 공용부에 주민 편의를 위해 세탁물 수거, 배수 시설이 설치될 예정이며, 이에 따른 개별사용료, 공용 전기요금 외 임대료는 발생하지 않으며 제반 관리 비용등은 해당 업체에서 부담 예정이나, 추후 입주자대표회의 관리단 구성 후 입주자에 의해 세부사항이 결정되거나 변경될 수 있습니다. • 지하1층 근린생활시설에 주민 편의를 위한 식당 및 카페가 설치될 예정이나, 향후 해당 시설의 분양계약자 및 소유자의 의지에 따라 세부 용도, 운영 방식 등이 변경될 수 있습니다.
공용설비 및 시스템	<ul style="list-style-type: none"> • 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기요금 및 하수도 요금이 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 제습을 위한 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 지상1층, 지하층 E/V홀에 설치되는 공기정정기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 관련 법령 및 인허가 조건에 의해 지하저수조와 우수조(빗물이용시설) 및 중수도가 설치될 수 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 지하주차장, 필로티에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 실은 가로등(보안등) 및 경관조명에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, 외부 E/V실, 제연휨룸, D.A)과 인접한 저층실은 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다. • 엘리베이터와 인접한 실은 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 기계실, 휨룸 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될

구분	내용
주차장	<ul style="list-style-type: none"> 수 있습니다. • 홈네트워크를 통한 화상통화는 불가합니다.
	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출 될 수 있습니다. • 주차장은 지하 997대, 근린생활시설 25대(경차 및 장애인 주차, 환경친화적자동차전기차 주차구역 포함)로 계획되어 있습니다. • 지하 주차장의 주차면 계획과 일반형, 확장형, 장애인, 경형, 전기차 주차구획의 위치 및 비율은 일부 변경될 수 있습니다. • 구조 형식상 지하주차장의 동 직하부와 기계실, 헬룸, 및 이와 유사한 설비가 설치되는 공간에 인접한 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 단지 특성상 지하주차장은 지하 1층 ~ 지하 5층까지 계획되어 있으며, 구획별로 지하주차장 연결통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다. • 지하주차장 구조는 SRC구조로 공사 여건에 따라 변경될 수 있으며, 피트(PIT)공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전시스템은 오피스텔용 52개소(급속 26대, 완속 26대), 근린생활시설 1대(급속 1대) 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. • 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다. • 오피스텔 지하주차장의 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 지하주차장은 인·허가 도서에 준해 설치되며, 주차 차로 및 출입구의 유효높이는 층별로 상이하여 (지하1층 : 2.7m, 지하2층~지하5층 : 2.3m) 해당 천장고 초과 차량은 출입할 수 없으며, 주차에 사용되는 부분의 높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.1m로 동일합니다. • 오피스텔 택배 보관함은 지하 1층에 계획되어 있으며, 지하1층 주차장은 택배차 진입이 가능한 유효높이 2.7m 이상 확보되어 있습니다. • 단지내 오피스텔(지하), 근린생활시설(지하) 주차출입구는 별도로 구분되어 있지 않으며, 지하 1층 내 차단기를 설치하여 주차구획이 분리되어 있습니다..
근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설의 대지지분은 오피스텔과 별개로 산정되어 있으나, 오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않아 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며, 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로서 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다. • 근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설용 쓰레기분리수거장은 각 동에 설치되며 이로 인해 일부 실은 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.
호실설계	<ul style="list-style-type: none"> • 본 사업은 같은 타입이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 분양사업장과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다. • 타입별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 일부 단위실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며 추후 해당 단위실은 보상등 이의를 제기할 수 없습니다. • 실 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 단위실 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 샷시 및 유리에 결로현상이 발생할 수 있으니, 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 타입별로 제공 품목 및 선택 가능한 유상옵션 항목에 차이가 있으니 카탈로그 등을 참조하시기 바라며, 이를 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다. • 단위실 내 단위실분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전위치, 현관문 도어의 방향은 좌우 단위실에 따라 상이할 수 있습니다. • 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다. • 하향식피난구는 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상 및 보관된 물품이 훼손될 수 있으며 마감손상 및 훼손된 물품에 대해 보상등 이의를 제기 할 수 없습니다. • 욕실 및 세탁실 문턱높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다.(문 개폐 시 걸릴 수 있습니다.) • 단위실 내부 욕실, 세탁실, 팬트리내부, 하향식피난구 등의 바닥단차는 바닥구배 시공으로 인하여 실제 시공시 도면 및 분양사업장과 일부 차이가 있을 수 있으며, 단위실별로 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 외벽 및 단위실 간벽 등 단열설치 부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다. • 단위실 내부 및 실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있습니다. • 일부 타입의 경우, 욕실 뒷선반의 깊이가 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 실시공 시 단위실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. • 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다. • 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다. • 단위실 내 창호는 인테리어 마감, 팬코일유닛 등의 간섭을 고려하여 창호 높이 등이 변경될 수 있습니다. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후 이동이 불가합니다. • 본 단지 실의 천장 높이는 2,350mm로 시공됩니다. (욕실, 세탁실, 팬트리 내부, 하향식 피난구 등 제외) • 입주 시 실 내에 침실별 가구(불박이장 등)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다. • 본 오피스텔은 각 실의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다. • 현관, 다용도실 등에는 바닥난방이 시공되지 않으며, 욕실의 경우, 마감여건상 일부 구간에만 바닥난방이 시공됩니다. (욕조, 샤워부스 등에는 바닥난방이 적용되지 않

구분	내용
	<p>습니다)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 실 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량벽체, ALC블럭), 길이 및 두께가 변경될 수 있습니다. • 실간 벽체에는 공사를 위한 작업통로가 설치될 수 있으며, 작업 완료 후 조적, ALC블럭 또는 건식벽체로 마감될 수 있습니다. • 오피스텔은 전열교환기가 팬트리 천정 속에 설치되며, 가동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 개별 에어컨이 아닌 중앙냉방방식의 팬코일유닛이 설치 됩니다. • 118B타입 실 계량은 복도 내측에서 직접 확인이 불가하며, 공용 발코니의 외부 점검구를 통해 접근할 수 있으니 유의 바랍니다. • 분양사업장과 설계 도면이 상이한 경우 분양사업장이 우선됩니다.
창호	<ul style="list-style-type: none"> • 오피스텔 타입 및 실에 따라 적용되는 창호 및 하드웨어(손잡이 등)가 다르게 적용될 수 있습니다. • 저층 실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다. • 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀 및 문짝의 폭, 높이, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다. • 겨울철 밀폐된 생활 환경 속에서 음식 조리, 가습기 사용, 실내 화분, 빨래 등으로 인해 실내 상대 습도가 높아지는 경우에는 창호 유리면 및 창틀 주변에 결로가 발생할 수 있으므로, 자연환기 또는 환기 시스템을 작동하여 결로 현상을 예방해주시기 바랍니다. • 오피스텔 2~20층 복도에 소방관 진입창이 적용된 창호는 비상시 소방관 진입을 위해 유리를 파쇄합니다. 창에는 소방관 진입창 표시가 부착됩니다. • 소방관 진입창이 설치되지 않는 같은 라인의 다른 층의 창호는 외부 난간 등 형태가 상이합니다. • 소방관 진입 표시는 야간에도 식별이 용이하도록 빛반사, 야광 등의 재질로 제작되며, 크기, 부착 위치, 재질 등은 현장 여건에 따라 변경됩니다. • 오피스텔 각 실 거실에 배연창이 적용되고, 배연창은 비상시 외에는 고정창으로 적용됩니다. 또한 개폐를 위한 기계 장치가 부착되어 미관을 해칠 수 있으며, 평상 시 개폐가 불가능할 수 있습니다. • 창호 프레임과 벽체 내외부 마감과의 깊이는, 마감재(커튼월록 마감, 석재, BIPV, 페인트 등)에 따라 다릅니다. • 건축법 시행령 51조에 의거 거실 1개소에 설치된 배연설비로 화재 시 배연창호가 자동으로 개폐되며 환기목적으로 사용 시 제약이 있을 수 있습니다. • 배연설비의 색상 또는 형태, 설치 위치가 변경될 수 있으며 해당설비 설치로 인해 창호 프레임에 타공이 될 수 있습니다. • 배연창 설비가 설치됨으로 인해 입주 후 커튼 및 블라인드 설치에 불편이 있을 수 있습니다. • 입주 후 배연창 설비의 임의 제거 및 변경 등의 행위는 할 수 없으며, 위반시 법적처벌을 받을 수 있습니다.
가구 및 마감재	<ul style="list-style-type: none"> • 불박이 가구(신발장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 적용되는 마감자재는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 단위실 마감재 기준은 타입별로 구성의 차이가 있으니 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다. • 분양사업장에 설치되지 않은 타입의 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 차이가 있을 수 있으므로 계약전 반드시 확인하여야 합니다. • 단위실 내 설치되는 자재 및 제품(제작품, 마루, 타일 등)은 분양사업장과 동일한 제품으로 설치되는 것이 원칙이나, 자재 특성상 또는 제조사 및 제조시기 등의 차이로 실제 시공 시 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다. • 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다. • 단위실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 분양사업장과 상이하게 시공될 수 있습니다. • 본공사시 주방가구 및 일반가구는 성능 향상 및 시공성 개선을 위해 일부 마감디테일 및 수납공간의 구성이 변경될 수 있습니다. • 주방가구 및 일반가구 도어에 휨이 발생할 우려가 있는 경우 휨 방지 부속을 추가로 설치할 수 있으며, 분양 사업장과 상이하게 가구 배면에 추가 부속이 설치될 수 있습니다. • 단위실 내 목문, PVC문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 공사 시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 본공사 시 단위실 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양사업장에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다. • 단위실 아트월 부위에 벽걸이TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며 직접 경량벽체에 고정하여야 하며 별도의 보강이 필요합니다. • 거실 우물천장은 설비 환기배관 및 스프링클러 배관 설치로 인해 크기 및 형태가 변경될 수 있습니다. • 거실 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다. • 바닥 마감재는 분양사업장과 폭과 색상이 상이할 수 있습니다. • 우물천장과 걸레받이는 본공사 시 하자발생 방지를 위해 PVC위 래핑 또는 도장으로 시공될 수 있습니다. • 단위실 내 천정물딩은 하자예방 및 시공성향상을 위해 설치되며 분양사업장과 디자인이 상이할 수 있습니다. • 현관 신발장, 주방가구, 일부 불박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 인조석의 경우, 재료의 접합 연결부가 분양사업장과 일부 상이할 수 있고, 스크래치가 발생할 수 있습니다. • 단지 내 적용되는 모든 자재는 시공시기의 생산여건에 따라 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 사유로 동등 이상의 다른 자재(타사자재 포함)으로 변경될 수 있습니다. • 라이프업 키친-주방특화 옵션 선택 시 설치되는 아일랜드 팝업콘센트의 설치위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되어 하부장 수납공간이 간섭될 수 있으며, 선반 구성이 변경될 수 있습니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 라이프업 수납- 현관수납특화 및 드레스룸 특화, 라이프업 키친-주방특화 선택 시 설치되는 가구의 조명선반의 점검을 위한 점검구가 설치되며 점검구의 디테일 및 설치위치는 변경될 수 있습니다. • 단위실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다. • 단위실 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단위실에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있습니다. • 침실(안방 포함) 가구는 침실 Size 및 설치 가능 여부를 확인 후 설치 바랍니다. • 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다. • 강마루의 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며 본 공사 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다. • 인조석(현관디딤판, 화장대상판, 욕실비누턱, 주방상판, 재료분리대 등)은 무늬와 색상, 줄눈나누기 간격이 동일하지 않을 수 있으며, 스크래치가 발생할 수 있습니다. • 주방 상판은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 상판 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치되는 관계로 본 시공 시 연결부위가 발생(단위실별로 위치가 다를 수 있습니다.)되며, 제품 특성상 스크래치가 발생할 수 있습니다. • 우물천장과 걸레받이는 본 공사 시 하자 발생을 예방하기 위해 PVC 위 래핑 또는 도장으로 시공될 수 있습니다.(분양사업장의 시공 자재와는 상이할 수 있음) • 냉장고장의 규격은 유상옵션 선택에 따라 상이하게 설치되오니 계약 전 확인하시길 바라며, 옵션 미선택 시 냉장고가 (임주자 직접 설치 가전) 제품 사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다. • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다. 단, 일부 중국산 자재(타일 등)의 경우 KS기준 시험성적서가 없거나 제품 생산기준이 KS기준과 일부 상이할 수 있으며, 실제 시공 시 타일 나누기(현관, 욕실 등 타일이 시공된 부위)는 분양사업장과 차이가 있을 수 있습니다. • 단위실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 분양사업장과 상이하게 시공될 수 있습니다. • 외부 창호 디자인(색상 포함), 프레임사이즈, 하드웨어, 유리두께 등은 현장여건, 풍동실험 및 안전성에 따라 본시공 시 일부 변경될 수 있으며, 일부 창호 계획에 있어 공간 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있습니다. • 단위실 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 분양사업장 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 기능상의 향상을 위해 위치 및 크기, 개수 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다. • 주방가구 상판은 별도의 물턱이 없으므로 사용 시 물뒹뒹이 발생할 수 있으며 이는 하자의 사유가 되지 않습니다. • 본공사 시 단위실 내 목문, ABS문의 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너부위에 손끼임방지장치가 설치될 수 있으며 시공 디테일이 변경될 수 있습니다.(미설치 시 해당 없습니다.) • 각 타입형 주방가구에 설치된 조리기구 행거, 선반 등은 본 공사 시 위치가 다소 변동될 수 있습니다. • 단위실 내 일반 가구 선반의 배치는 좌우 단위실에 따라 상이할 수 있습니다. • 장식장 내부에서 전열기구 사용 시 가구변형 및 화재위험이 있으므로 내부에서 전열 가전제품 사용을 금지하여 주시기 바랍니다. • 단위실 내 일반가구, 주방가구 및 시스템가구에 설치되는 조명기구(조명선반 등)의 유지보수를 위해 점검구가 설치되며 점검구의 디테일 및 설치위치는 변경될 수 있습니다. • 라이프업 키친-주방 스타일링 특화 및 주방특화 선택 시 설치되는 주방 상부장 작업등은 본공사 시 제조사, 형태, 색상, 규격, 가림판 디테일이 변경될 수 있으며, 주방가구 수납장 상부에 조명의 유지보수를 점검구가 설치되며 점검구의 디테일 및 설치위치는 변경될 수 있습니다. • 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있으며, 본공사 시 아트월타일 모서리 부위에 재료분리대가 분양사업장과 상이하게 추가 시공될 수 있습니다 • 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 유리슬라이딩도어는 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다. • 현관창고, 팬트리 등에 설치되는 폴딩도어는 기능성 도어가 아니므로 차음, 차폐, 차광 기능이 없습니다. • 엔지니어드스톤은 재료의 특성 상 이음매 부분이 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다. • 타일, 인조대리석, 엔지니어드스톤 등의 마감재는 가공 및 생산방식에 따라 분양사업장과 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있습니다. • 본 공사시 포켓도어의 프레임, 손잡이, 하드웨어 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다. • 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 타일나누기 및 줄눈은 변경될 수 있습니다. • 그린라이프 테라스의 벽, 천장에 시공되는 디자인보드는 재료 물성에 의해 이음매 발생될 수 있으며 재료분리대가 시공될 수 있습니다. • 그린라이프 테라스의 벽, 천장에 시공되는 디자인보드의 제조사, 규격, 사양 및 시공패턴은 변경될 수 있습니다. • 그린라이프 테라스의 천장 커튼박스 구간 몰딩 디테일은 본공사 시 분양사업장과 상이하게 시공될 수 있습니다. • 천정고 및 실규격은 시공허용 범위 내 다소 오차가 발생할 수 있습니다. • 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다. • 단위실 내 거실 아트월, 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부에는 걸레받이가 미시공 됩니다. • 단위실 내 거실 아트월 설치 및 복도 등에 벽지 외의 두께가 있는 마감으로 인하여 안목 길이가 줄어들 수 있습니다. • 욕실 출입문(부부, 가족)은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공되며, 침실 문짝 모서리 상·하부는 별도의 마감이 없을 수 있습니다.부부욕실 및 공용욕실은 외부창이 설치되지 않습니다. • 월패드 위치는 거실 벽체에 설치 됩니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 오피스텔 실 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 욕창호, 시트 패널 등의 고정을 위해 본공사시 Staple Tacker가 사용되며, 시공 자국이 보일 수 있습니다. • 욕실장, 샤워부스, 시스템선반의 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 적용되는 마감 표면재(벽지, 시트, LPM 등)는 제품 생산 시 미세한 색상 차이가 발생할 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 적용되는 석재류(인조석재 포함)는 자재 특성 상 색상, 무늬, 패턴 등이 균일하지 않을 수 있으며, 현장 여건에 따라 본 공사 시 나누기는 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 적용되는 유리류는 자재 특성 상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있으며, 분양사업장에 적용된 제품과 동급 이상의 자재로 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 적용되는 타일은 시공 시 인접 타일과 줄눈 두께 상이 혹은 단차가 발생할 수 있으며, 현장 여건에 따라 본 공사 시 나누기는 변경될 수 있습니다. 또한 대형 타일의 재료적 특성 상 각 장 별 색상 및 패턴의 차이(멀티 패턴 타일)가 있을 수 있습니다. • 오피스텔 현관 및 욕실, 주방 등에 시공되는 바닥타일의 경우 사선방향 균열 및 파손 하자를 예방하기 위해 분절시공 될 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 창호 상부의 커튼박스는 천장 속 단열마감을 위하여 커튼박스의 폭, 깊이, 길이 등이 변경될 수 있습니다. • 마루의 특성상 색상, 무늬, 패턴 차이와 옹이는 자연스러운 것으로 하자가 아닙니다. • 욕실 내 샤워부스 및 욕조하부에는 바닥난방이 설치되지 않습니다. • 욕실 천정에 점검구가 설치될 예정이며, 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있습니다. • 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다. • 단위실 내부 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을수 있으며, 욕실의 단차는 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. • 본 공사 시 단위실 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. • 욕실 거울의 경우 자재특성(은 성분)상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체에 책임이 있습니다. • 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 본 공사 시 욕실 천장 나누기는 변경될 수 있으며, 본 공사 시 각 실별 코킹 시공부 부위는 달라질 수 있습니다. • 본 공사 시 스마트욕실(욕실1)의 건식 세면대 하부장은 시공성 개선을 위해 일부 마감디테일 및 수납공간의 구성이 변경될 수 있습니다. • 라이프업 바스-욕실 특화 유상오피션 선택에 따라 외산·국산 타일 규격이 상이하며, 타일 나누기 및 줄눈이 변경될 수 있습니다.
전기기계설비	<ul style="list-style-type: none"> • 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다. • 욕실 샤워부스에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. • 실 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. • 환기 디퓨저 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치되는 스프링클러 및 소방감지기는 분양사업장 소화 시설물로서 본공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있습니다) • 욕실 및 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어될 수 있습니다. • 스마트패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다. (원패스카드는 지급되지 않습니다) • 3구 인덕션 기본 적용 제공되고 있으며, 가스 쿡탑 설치가 불가합니다. • 주방에 설치되는 자동식 소화기는 사용 열원에 맞는 종류로 설치됩니다. • 분양사업장 내 설치된 비데 리모컨 설치위치는 이해를 돕기 위한 것으로 설치 위치는 향후 변경 될 수 있으며, 입주시에는 리모컨을 미부착후 기본 제공하여 드리오니 입주자의 사용 편의성 및 선호위치에 부합하여 사용 하실 수 있습니다. • 본 오피스텔은 지역난방 열원을 사용한 중앙 공급 방식이 적용되며, 여름철 지역난방을 이용한 흡수식냉동기를 가동하여 중앙 냉방이 제공됩니다. 따라서 개별적인 온도조절이 어려울 수 있습니다. • 주거생활(조리 및 빨래 등)으로 인한 실내습도 상승시 여름철 팬코일 장비 및 냉수배관 주변으로 결로가 발생할 수 있으니 개인 물품인 제습기 또는 주기적인 환기를 통해 습도관리에 유의 해야합니다. • 본 오피스텔은 여름철 중앙냉방방식을 사용하여, 각 실내에서 냉방을 사용하지 않더라도 냉동기 및 냉각탑이 가동되어 기본 요금이 발생할 수 있습니다. • 주방 하부장에는 온수 분배기가 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이나 수납 용량이 감소할 수 있습니다. • 욕실 배수배관은 층하 배관으로 인접 실의 점검 및 보수를 위한 요청이 있을 수 있습니다. • 오피스텔 실 내 급수급탕 분배기의 설치 위치가 상이하를 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> 전열교환기 가동시 소음이 발생할 수 있으며, 환기구 위치나 개소는 상이할 수 있습니다. 오피스텔은 적외선 감지기가 제공되지 않습니다. 독립형 후드 측면에 자동식소화기 설치를 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. 복도 팬트리 상부에 단위실 환기를 위한 전열교환기가 설치되며, 필터 교체 및 유지보수를 위해 점검구가 설치됩니다. (상부 수납 시, 점검구 개폐에 지장을 줄 수 있습니다.) 거실, 주방, 침실에 냉방용 팬코일유니트가 설치되며, 배관 및 밸브 점검을 위해 팬코일유니트 측면에 점검구가 설치됩니다.
분양사업장	<ul style="list-style-type: none"> 홈페이지 및 각종 인쇄물, 분양사업장 등에 적용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장 여건에 따라 상이할 수 있습니다. 홈페이지 및 각종 인쇄물, 분양사업장 등에 적용된 모든 마감자재는 시공 시기, 생산여건에 따라 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록 되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다. 홈페이지 및 각종 인쇄물, 분양사업장 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 신청 및 계약체결 하시기 바랍니다. 분양사업장에는 119A, 114C 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 홈페이지 CG 및 안내자료 등을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 수납 공간, 실면적 등 분양사업장에 전시된 타입과 다른 사항(마감자재, 제공품목 및 가구 디자인 등)을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다. 단위실 내 설치된 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다. 본인 동호수 지정 시 동일 타입이나 분양사업장과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. 분양사업장의 연출용 시공 부분 또는 공급안내, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림), 조감도, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다. 분양사업장 내 건립 유니트 및 전시모형을 포함한 각종 홍보물의 가구 소품, 디스플레이, 전사용품 등은 분양가에 포함되지 않습니다. 분양사업장에 건립된 단위실 타입은 평면 및 마감재의 유상옵션이 적용된 형태로 건립되어 있으므로, 기본형 마감재 / 가구형태 / 가전 / 평면형태 등에 대해서 반드시 별도 분양안내자료를 참조하시기 바랍니다. 분양사업장에 시공되지 않은 타입에 대해서는 홈페이지 내 자료를 참고하여 주시고 분양 상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면, 마감재 및 오피스텔 내 시설에 대한 정보를 취득하시기 바랍니다. 분양사업장 내에는 기본품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정입니다. 별도계약 품목(설치사항, 규격), 선택옵션품목, 분양사업장의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 분양사업장을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 분양사업장에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 반드시 분양사업장에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다. 분양사업장에 설치된 모형 및 단위실 유니트는 계약자의 이해를 돕기 위해 연출된 사항이 포함되어 있으며, 건축허가도서와 차이가 있을 수 있으며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현 되지 않았고, 실제 시공 시 분양사업장과 다소 상이할 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다. 분양사업장 및 홈페이지는 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 접근이 제한되거나 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 분양사업장 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다. 분양사업장에 설치된 오피스텔모형 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사내용과 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정이나 시공 시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다. 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하여 시공될 예정이나, 일부 내용은 변경되어 시공될 수 있습니다. 분양사업장 건립 타입 외 분양사업장 미건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양, 옵션의 형태 등은 분양사업장 건립 타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. 분양사업장 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다. 분양사업장 단위실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품 및 가구(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫, 아트월 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기, 건조기 등), 기타 전사용품 등은 분양 금액에 포함되어 있지 않습니다. 분양사업장에 시공된 외부창호, 유리슬라이딩 도어, 하향식피난구 도어, 현관 방화문, 가구, 마루 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 브랜드, 하드웨어, 일부 형태가 상이할 수 있습니다. 분양사업장 건립 시 미관 및 성능향상 등을 위해 건축허가승인도서와 일부 변경되어 시공된 사항은 추후 분양사업장기준으로 건축허가 (또는 경미한 설계변경신고)처리할 예정임을 인지하고 이에 동의합니다. 분양사업장에 사용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이 한 경우와 신제품의 개발시에 동질 및 동가 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있습니다. 분양사업장내에는 기본제공 마감재 이외의 플러스옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 분양사업장을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 분양사업장, 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 분양신청 및 계약체결 바랍니다. • 분양사업장 천장에 설치된 스프링클러 및 감지기와 벽체에 설치된 경보기 등은 분양사업장 자체의 소방시설로서 본 공사 시 위치와 사양 등이 변경되며, 분양사업장에 설치된 에어컨 역시 분양사업장 자체의 냉·난방 설비로서 본 공사 시 적용되는 품목이 아닙니다. • 분양사업장에 설치된 생활 가구류(침대, 책상, 책장, 소파 등), 생활 가전류(세탁기, 건조기, 밥솥, TV, 기타 주방 및 침실 소형가전 등), 침장 및 커튼류, 그림 액자, 인테리어 소품 등은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 분양사업장에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 분양사업장에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록, 현관 도어폰, 단위실 분전반, 통신단자함, 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 각종 위생도기와 수전, 약세서리류, 바닥배수구, 각종 조절기와 조작버튼은 본 공사 시 설치 위치나 높이, 색상, 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다. • 분양사업장에 건립되지 않은 단위실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립 단위실과 상이할 수 있습니다. • 전기 단위실 분전반, 통신단자함은 법규에 의거해 거실 또는 침실, 복도 등의 노출된 장소에 설치될 수 있으며 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다. • 분양사업장 내에는 기본제공 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 분양사업장을 관망하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다. • 분양사업장에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 분양사업장의 온도조절기, 환기디퓨저, 스프링클러 헤드는 상황에 따라 타입 및 위치, 색상, 수량이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장의 배선기구, 조명기구, 통신 단자함, 오피스텔 실 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 색상, 수량이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장 내 설치된 CCTV는 분양사업장으로 본 공사시 설치되지 않습니다. • 분양사업장은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 분양사업장 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다. • 분양사업장에 미건립된 타입의 경우 분양사업장에 설치된 유사 타입과 상이할 수 있으므로, 반드시 계약 시 상담을 통해 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 분양사업장 미건립 타입 118B 타입은 건립되어 있는 119A 타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다. • 사이버 분양사업장의 외부영상, CG, VR의 외관, 조경, 주변계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다. • 사이버 분양사업장에 설치되는 아이템은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여, 실제와 달라보일 수 있음을 유의하시기 바랍니다. • 분양사업장 단위실 내 설치된 월패드 및 스마트스위치의 기능은 참고용으로 현장별로 기준이 상이하며 현장여건에 따라 본 공사시 해당 기능은 구현되지 않을 수 있습니다. • 각 단위실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 안방, 침실 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있습니다.(타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음) • 본공사 시 현장여건에 따라 조명기구, 월패드, 전기분전반, 통신단자함, 스위치/콘센트류, 통신수구, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등의 설치 위치 및 설치 수량은 변경될 수 있습니다. • 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기/통신분전함, 스위치/콘센트류, 통신수구, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 조명기구, 월패드, 콘센트/스위치류, 통신수구, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경될 수 있으며 일부 품목은 미설치 될 수 있습니다. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 건립되지 않은 단위실의 조명기구, 콘센트/스위치류, 통신수구, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립 단위실과 상이할 수 있습니다. • 마주보는 미러형 타입의 경우 월패드, 전기분전반, 통신단자함의 위치가 간섭에 의하여 단위실간 설치위치가 상이할 수 있으며, 일부 단위실의 경우 분양사업장보다 훨씬 이동되어 설치될 수 있으니 해당 내용은 분양사업장에서 확인 바랍니다. • 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다. • 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.단위실 동체감지기는 1층, 2층 및 최상층에 적용됩니다.1층 필로티인 경우 2층 및 최상층 단위실 설치, 1~2층 필로티인 경우 최상층 단위실만 설치됩니다) • 단위실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다. • 선택품목(유상옵션) 선택에 따른 배선기구 및 조명기구의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량, 종류 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치 될 수 있습니다. • 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다. • 분양사업장에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다. • E/V 운행에 따른 소음이 발생 할 수 있고, 오피스텔 옥탑층 시설물(의장용구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침 등)의 설치에 따른 조망 및 빛의 산란 등으로 사생활권이 침해될 수 있습니다.

구분	내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 발전기 배기구 근처에는 발전기 정기점검 및 비상시 가동으로 인한 매연이 인근 단위실 로 유입될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치 된 단위실 내 조명기구, 홈네트워크 관련제품, 단위실 분전함, 통신단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있음. (홈네트워크 관련 제품의 경우, 본 시공시 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능 등의 차이가 있을 수 있음) • 단위실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다. • 단위실 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홍통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단위실 분전반, 통신단자함 설치 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 각 단위실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 안방, 침실 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있음(타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음) • 현관 신발장의 경우 단위실 분전반과 통신단자함 설치공간 확보를 위해 동호수에 따라 분양사업장과 설치방향이 상이할 수 있음. • 신발장 내부에 단위실 분전반, 통신단자함 등이 설치될 경우, 이로 인해 신발장 내부 사용면적이 감소하거나 가구내부 구성이 변경될 수 있음. • 마주보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 단위실 분전반, 통신단자함 등)의 위치가 간섭에 의하여 단위실간 상이할 수 있음. • 분양사업장에 설치된 조명기구, 조명스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 수전류 등의 제품 사양, 위치, 개수는 변경될 수 있습니다. • 분양사업장 내에 시공된 단위실 조명기구 공사 중 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치하였으며, 위치변경을 요구할 수 없습니다. • 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다. • 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다. • 푸르지오 스마트홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요하며, 입주지정기간 이후 3년간 무상서비스로 제공된 후 유상으로 전환됩니다. • 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명,난방,환기,인덕션열원차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사 및 가전사의 App 기능을 통해 구현 가능합니다.(연계되는 이동통신사나 가전사는 각 사의 정책에 따라 연동이 제한될 수 있습니다.) • 푸르지오 스마트홈 App으로 연동되는 홈넷 및 3rd Party 들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따릅니다. • 푸르지오 스마트홈 App과 연계되는 이동통신사 혹은 가전사의 음성인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다. • 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다. • 이동통신사의 앱을 통해 IoT 가전 연동기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다. • IoT 가전기기제어는 단위실 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어기능이 가능합니다.(소비자가 별도 구축) • IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다. • 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매, 설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 푸르지오 스마트홈 어플리케이션 연동 등 사전 등록과정이 필요합니다. • 푸르지오 스마트홈 앱을 통해 연동가능한 삼성전자 생활가전 제품은 9종 가전(에어컨, 냉장고, 세탁기, 에어컨드레서, 건조기, 로봇청소기, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV)이며, 모델에 따라서 이용이 제한 될 수 있습니다. 제공 기능도 당사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다. • 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용시, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능하며 자세한 사항은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smarthings/), 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다. • 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 이용하기 위해서는 맥내에 와이파이 환경이 구축되어야 합니다.(소비자 별도 구축), 또한 삼성전자의 SmartThings 앱을 통한 단위실내의 각 종 홈넷 기기의 제어 서비스는 입주기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환 시 해당 플랫폼 제공사의 정책에 따릅니다. • 푸르지오 스마트 홈 App과 연계되는 제휴서비스 업체들은(주거서비스) 당사와의 계약기간 혹은 해당사의 정책 등에 의해 이용이 제한될 수 있습니다. • LG전자의 스마트 가전과 푸르지오 스마트홈 App과의 연동은 당 사의 개발 일정이나 해당 사의 정책 등에 의해 변경될 수 있습니다.

■ 기타 유의사항

- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 오피스텔에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 합니다. 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 '부동산 거래신고'에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로써 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 의거 부동산 거래신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하, 제3항에 의거 거짓으로 신고한 자에게는 해당 부동산의 취득가액의 100분 100이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다.

• 외국인 토지취득신고 필수 안내

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조(외국인등의 부동산 취득·보유 신고)에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 외국인 거소요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 합니다. 또한, 이를 근거로 공급계약의 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약시 현재 조건을 확인 후 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점 양해 바랍니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 공급계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고에 명시하지 않는 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.
- ※ 본 분양광고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 분양광고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양사업장 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. [기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 분양광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다]

■ 감리회사 및 금액

구분	회사명	감리금액(단위 : 원, VAT별도)
건축, 기계 감리	더블유에스피아시아리미티드(영업소)	1,762,000,000
건축, 토목 감리	㈜나산종합건축사사무소	1,355,000,000
전기, 소방, 통신 감리	㈜하이플랜	2,220,000,000

■ 사업주체(분양사업자, 시공사 등) 명칭

구분	분양사업자 겸 시행수탁자(신탁업자)	시공사	시행위탁자	분양대행사
상호	한국투자부동산신탁(주)	㈜대우건설	청라아트프로젝트금융투자(주)	㈜엠비앤홀딩스
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층 (대치동)	서울특별시 중구 을지로 170 (을지로 4가)	서울특별시 영등포구 여의공원로 115,14층 (여의도동, 세우빌딩)	서울특별시 서초구 남부순환로 2583, 10층 (서초동, 서희타워)
법인등록번호	110111-7125720	110111-2137895	110111-7816725	110111-3841742

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- (부동산개발업자) 한국투자부동산신탁(주)(등록번호 : 서울190082)
서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동)
- (인허가 사항) 허가번호 2022-청라관리과-신축허가-66(2022년 11월 11일)
- (소유권에 관한 사항) 대지소유권 100% 확보, 잔금 완납시 소유권 이전 등기
- (분양대금관리자) 한국투자부동산신탁(주)
- ※ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제8조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 기재한 사항에 대해서는 본 분양광고 및 분양사업장에 게시하였습니다.

■ 분양사업장 위치 및 분양안내, 사이버 분양홍보관(홈페이지)



• 주소

- 분양사업장 : 인천광역시 서구 청라동 167-24/25
- 현장 : 인천광역시 서구 청라동 6-7, 6-8번지 (C18BL)

• 홈페이지 : <https://www.prugio.com/ht/2024/starselah49>

• 분양문의 : 1599-0522

※ 홈페이지 및 분양, 광고에 관한 문의사항은 상기 분양문의 번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사업장 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 분양사업장에 문의하여 확인하시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선함)

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.